

会長テーマ：クラブの主役は、会員一人一人です。

国際ロータリー第 2770 地区第 8 グループ越谷南ロータリークラブ
〒343-0842 越谷市蒲生旭町 10-14 中野ビル 2F Email : info@koshigayasouth-rc.jp
TEL : 048-987-5761 FAX : 048-987-5762 例会日 : 毎週木曜日 12 : 30~13 : 30



【点鐘】

【国歌斉唱】

【ロータリーソング斉唱】

手に手つないで

2018年 7 月 12 日 第 2156 回例会 会報

【会長あいさつ】

荒井信宏会長

【ゲストビジター紹介】



国際ロータリー2770 地区 ガバナーエレクト
小林 操様



国際ロータリー2770 地区 次年度地区幹事
宮崎 敏博様



越谷中ロータリークラブ
会長 高橋 護様 幹事 菊池 貴光様



皆様、こんにちは。本日は、お客様として第 2770 地区ガバナーエレクト小林操様、次年度地区幹事宮崎敏博様、第 8 グループガバナー補佐大熊進様、補佐幹事 水町俊介様、越谷中ロータリークラブ会長 高橋護様、同幹事 菊池貴光様にお越しいただきました。

年度初めのお忙しい中、ご参加ありがとうございます。1 年間よろしく願い申し上げます。

昨今、AI（人工知能）が新聞、雑誌等でたくさん取り上げられておりますが、ある雑誌に AI によってなくなる職業という記事がありました。その中に私の職業である不動産鑑定士がありました。それがきっかけで AI について興味を持って、本を最近読みましたので、AI と職業についてお話をしようと思いましたが、その前段として本日は私の職業について、少しお話を致します。

私は不動産鑑定業を 22 年間行っています。また、2 年前から宅地建物取引業（宅建業）も始めました。現在は 2 足のわらじをはいています。不動産鑑定業は不動産（土地、建物、マンション、借地権等）の鑑定評価を行うことが主な仕事です、一方、宅建業（代表的な仲介業）は不動産について、売主と買主または貸主と借主を結びつける仕事です。

それでは、不動産鑑定と不動産の査定の違いはご存じでしょうか。共通する点はいずれも不動産の価値を判定して金額で示すことです。異なる点は 3 つあります。「人・お金・物（目的、内容）」です。

まず、人ですが、不動産鑑定は不動産鑑定士だけが行うことができる独占業務です。

それに対して不動産の査定は主に宅建業者が行いますが、

不動産鑑定士はもちろん、金融機関の方々等も行うことができます。

次にお金ですが、不動産鑑定の場合、対価として不動産鑑定士が報酬を受取ります。

一方で宅建業者は不動産の査定を行ってもそれに対して報酬を受取ることができないルールになっています。不動産を評価（査定）して報酬を受取ることができるのは、不動産鑑定士だけです。

最後に物ですが、これは目的と内容についてお話しします。目的ですが、宅建業者が行う不動産の査定の目的は売主に依頼されて売買物件の取引価格を決めることです。一方、不動産鑑定士の目的は節税対策のため、遺産分割を公平に行うため、または事業拡張のため隣の土地を買いたい場合等、様々です。

内容については、不動産の査定は売り物件周辺の取引価格の平均値をもとに金額を算出することが一般的です。不動産鑑定は依頼人の利益を第一に考えて行います。目的に応じて、不動産鑑定士の裁量の範囲の中で評価額を決めます。節税対策の場合、遺産分割の場合等、各々の依頼人の立場、利益を念頭に置いて評価額を決めます。

【幹事報告】

中村直弘幹事



- 7月9日(月)に第8グループで越谷市長表敬訪問に行き、その後、香取神社で御祈禱をして頂きました。
- 7月10日(火)、事務局・幹事研修に行ってきました。
- 地区より地区大会記念ゴルフの案内が来ています。10月15日、プレステージカントリークラブ、登録料1人5,000円+プレー費がかかります。詳細は別途ご案内しますので、ぜひご参加お願い致します。

【ロータリー情報委員会 3分間スピーチ】



中島委員長

今日は、まだ年初めですから RI テーマの『Be The Inspiration (インスピレーションになろう)』についてお話しします。

The Inspiration とは周りの人や物を Inspire (インスパイア) させる存在ですが、語源を紐解くと In と Spire に分かれ

In は中に入れ、Spire はラテン語の Spirare (息吹) という事から来た言葉だそうです。ラビー・ラシン RI 会長は、ハワイマ国の方です、ハワイマは福島県と同じくらいの面積で大西洋西、キューバとアメリカのフロリダ半島の間にあります、この地方はラテン系の国民が多いのではないかと思います、英国圏では普通に Inspiration (インスピレーション) が使われているそうです。日本語にすると『がんばれ。とか、ファイト』と一緒に感じている感じですかね？

【お客様挨拶】



お願い

RI2770 地区第8G ガバナー補佐 大熊 進様

第8グループ IM 実行委員会 組織図の発表

IM (インターシティ ミーティング) の会員皆様へ協力をお願い。

【クラブ協議会】



奉仕プロジェクト部門 水町部門委員長



財団部門 濱野部門委員長



社会奉仕委員会 小池委員長



国際奉仕委員会 奥村委員長



SAA 長澤委員長



青少年奉仕委員会 和田副委員長



長期戦略 染谷委員長



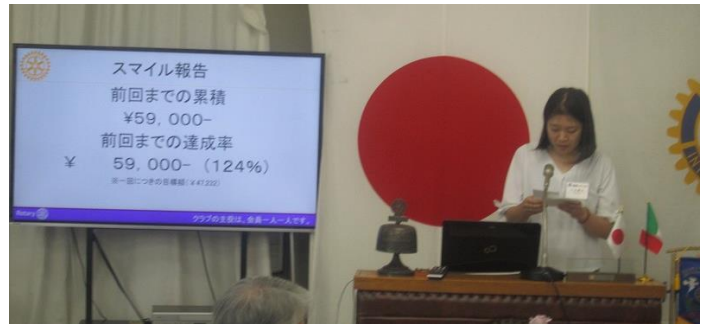
米山記念奨学会 岡田委員長

米山記念奨学会は50年の歴史があります。
 2017年度 奨学生数 793人(当地区34人) 予算額 13億3000万円
 2018年度 奨学生 820人(当地区36人)
 この奨学制度の特徴は、世話クラブとカウンセラー制度です。
 この奨学制度を支えるのは会員の寄付によるものです。
 本年度は、残念ですが奨学生の受け入れはございません。
 最後に個人寄付目標 25,000円(普通寄付 5,000円特別寄付 20,000円) 70%越えを目標
 一年間よろしくお願いいたします。



財団委員会 水町副委員長

【スマイル報告】



お陰様で		
スマイル	34件	42,500円
累計		101,500円

ありがとうございます。

【出席報告】



例会日	平成30年7月12日		
会員数	48名	出席	24名
出席免除者	8名	欠席	16名
出席率	72.5%	前々回MU	名
MU修正率	100%	会報担当：石川	

【会報担当より一言】

暑いですね。あー暑い、暑い。16日海の日に小林さんと金塚さんと、3人で東京湾にキス釣りに出かけました。思ったより暑く感じませんでした。海の照り返しで日焼けしました。

キスの天ぷら最高に美味しかった。もちろんビールも。

———— クラブプロフィール ————

- 【姉妹クラブ】 国際ロータリー第3460地区
台中南区扶輪社（中華民国台中市）
- 【友好クラブ】 国際ロータリー第2520地区
宮古東ロータリークラブ
- 【例会日】 毎週木曜日（PMO：30～1：30）
- 【例会場・事務局】 〒343-0842
越谷市蒲生旭町 10-14 中野ビル2階
TEL 048-987-5761
FAX 048-987-5762
E-mail info@koshigayasouth-rc.jp

【青少年交換】

平成30年7月12日青少年交換学生宮澤海大君のお迎えに2017-18年会長赤松様、2017-18年青少年奉仕委員長木村様、2017-18年青少年交換カウンセラー深井様の3人で行って来ました。

